

## Smlouva č. ....

o nájmu **tělocvičny – učebny - třídy** podle § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník“, dále jen OZ, v platném znění.

---

**Základní škola, Česká Lípa, 28. října 2733, příspěvková organizace**  
**28. října 2733, Česká Lípa, PSČ 470 06**  
**IČO 46 750 045**  
**zastoupená ředitelem školy Mgr. et Mgr. Liborem Šmejdou, MBA**

(dále jen pronajímatel)

---

jméno nájemce, firma, IČO, sídlo (dále jen nájemce)  
e-mail:

**IČO:**

uzavírají

**smlouvu o nájmu tělocvičny – učebny - třídy podle § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník“, dále jen OZ, v platném znění.**

### **1. Předmět smlouvy**

- 1.1** Základní škola Česká Lípa, 28. října 2733 je pronajímatelem objektu a to na základě zřizovací listiny ze dne 2.7.1993 - Město Česká Lípa, v platném znění.
- 1.2** Pronajímatel objektu pronajímá učebnu o výměře..... m2 nájemci za účelem zřízení..... . Jedná se o učebnu nacházející se v pavilonu ..... podlaží.....
- 1.3** Pronajímatel objektu pronajímá tělocvičnu, včetně příslušenství, za účelem sportovní činnosti. Jedná se o prostor nacházející se v pavilonu C.  
Tělocvična bude využívána pravidelně každý týden a to takto:  
levá velká.....  
levá malá  
pravá velká.....  
pravá malá.....

### **2. Doba nájmu**

- 2.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v termínech:

Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

- 2.2** Doba nájmu se netýká termínů vedlejších školních prázdnin během školního roku.
- 2.3** Skutečná doba užívání předmětu nájmu bude evidována správcem tělocvičny (školník - provozář, nebo jiný pověřený pracovník).

- 3. Celková cena nájmu** se skládá z nájmného a úhrady služeb poskytovaných s nájmem. Úhrada bude nájemcem provedena na účet školy u Komerční banky Česká Lípa, **na účet č. 17132 421/0100 do ..... na základě vystavené faktury.**

- 3.1** Smluvní hodinové **nájemné** činí

- 3.2** Nájemce se zavazuje hradit náklady za **služby** (vodné, stočné, elektřina, teplo, svoz odpadu a úklid společných prostor) ve výši

### **3.3 Celková cena nájmu včetně služeb činí**

#### **4. Ostatní ujednání**

- 4.1** Pronajaté prostory nemají samostatný vchod. Nájemce zajišťuje úklid pronajatého prostoru. Udržuje pořádek a čistotu v okolí prostor.
- 4.2** V případě, že by nájemce způsobil škodu v pronajatých prostorách, na přilehlých prostorách, chodbách či vstupech, je povinen ji bez zbytečného odkladu uhradit uživateli a zajistit opravu na své náklady.
- 4.3** V případě, že by nájemce ztratil klíče od budovy školy, je povinen bez zbytečného odkladu uhradit uživateli veškeré náklady (tj. výměna FAB + klíče pro všechny zaměstnance školy + další pronájemci).
- 4.4** V případě, že by pronájemce potřeboval víc jak jeden klíč, musí se domluvit s p. Vargou, tel. ....  
Po ukončení pronájmu jsou nájemci povinni vrátit klíče p. Vargovi.
- 4.5** **ZÁKAZ VSTUPU DĚTÍ DO NÁŘAŽOVNY.**
- 4.6** Nájemce bude prostory užívat pouze v době uvedené v této smlouvě.
- 4.7** Nájemce se zavazuje dodržovat hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, včetně vnitřních předpisů školy k BOZP a ochraně majetku. Opakované porušení či nedodržení jejich ustanovení bude mít za následek okamžité ukončení nájemního vztahu ze strany pronajímatele bez finanční náhrady.
- 4.8** Nájemce si zajistí v případě, bude-li ponechávat v pronajatém prostoru majetek, jeho pojištění.  
Majitel objektu ani pronajímatel prostor nezodpovídá za případné škody.
- 4.9** Stavební úpravy nesmí nájemce provádět bez souhlasu majitele ani pronajímatele objektu.
- 4.10** Pronajímatel objektu zajistí nájemci užívat sociální zařízení v přilehlých prostorách.
- 4.11** Za dodržení podmínek této smlouvy odpovídá ředitel školy.
- 4.12** Majitel objektu Město Česká Lípa souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek.
- 4.13** Účastníci smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetli, a to řádně a pečlivě, a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní.
- 4.14** Nájemce po ukončení smlouvy předá pronajaté prostory v dobrém a vyhovujícím stavu a to řediteli školy nebo jím stanovenému zástupci.
- 4.15** Nájemce tělocvičny souhlasí s tím, že v případě nutné potřeby uvolní tělocvičny pro školní žákovské soutěže a v případě, že bude včas upozorněn, mu bude poskytnut náhradní termín ve stejné časové dotaci.
- 4.16** Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž nájemce a majitel objektu obdrží po jednom vyhotovení.

**V České Lípě dne**

.....  
nájemce

.....  
Mgr. et Mgr. Libor Šmejda, MBA  
ředitel školy